

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
64947068

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Družstvo
Garáže Pavlíkova

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pavlíkova 22/536
Praha 4
142 00

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) = ř. 13	001	6408		6408	6381
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0		0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	4421		4421	4421
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	4421		4421	4421
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0		0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	1987		1987	1960
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	10		10	11
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	1977		1977	1949
D. I.	Časové rozlišení	012				

Družstvo GARÁŽE PAVLÍKOVA
PRAHA 4, PAVLÍKOVA 22
IČO: 64 94 70 68
DIČ: 012 - 64 94 70 68

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) = ř. 001	013	6408	6381
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	6385	6359
A. I.	Základní kapitál	015		
A. II.	Kapitálové fondy	016	5323	5218
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	1037	1036
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) = ř. 40 výkazu zisku a ztráty	019	25	105
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	19	21
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	023	19	21
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024		
C. I.	Časové rozlišení	025	4	1

Sestaveno dne: 30.1.2015

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: zabezpečování správy a údržby garáží a společných prostor (v rozsahu v jakém není tato činnost živností)

Podpisový záznam:

Sestavil:

Ing. Antonín Mareš

Předseda představenstva:

Svatopluk Balouš

DRUŽSTVO GARÁŽE PAVLÍKOVA
PRAHA 4, PAVLÍKOVA 22
142 00, KAMÝK
IČO: 64 94 70 68
DIČ: 012 - 64 94 70 68

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
64947068

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Družstvo
Garáže Pavlíkova

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pavlíkova 22/536
Praha 4
142 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3	0	0
II.	Výkony	4	192	240
B.	Výkonová spotřeba	5	76	52
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6	116	188
C.	Osobní náklady	7	55	51
D.	Daně a poplatky	8	21	20
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13		
H.	Ostatní provozní náklady	14		
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Provod provozních nákladů	16		
.	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/- 12) + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	40	117
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		

Družstvo Garáže Pavlíkova
Praha 4, Pavlíkova 22/536
IČ: 64947068
Město: Praha 4, PSČ: 142 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26	7	11
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	21	21
XII.	Prevod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32	-14	-10
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	1	2
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	25	105
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	25	105
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 17 + 32 + 35 - 36)	41	26	107

Sestaveno dne: 30.1.2015

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: zabezpečování správy a údržby garáží a společných prostor (v rozsahu v jakém není tato činnost živností)

Podpisový záznam:

Sestavil: Ing. Antonín Mareš

Předseda představenstva: Svatopluk Balouš

DRUŽSTVO GARÁŽE PAVLÍKOVA
 PRAHA 4, PAVLÍKOVA 22
 142 00, KAMÝK
 IČO: 64 94 70 68
 DIČ: 012 - 64 94 70 68

Příloha k účetní závěrce za rok 2014

ČI. I

Název a sídlo: Družstvo garáže Pavlíkova, Pavlíkova 22/536, 142 00 Praha 4

ČI. II.

Obecné údaje.

(1) Popis účetní jednotky:

Název a sídlo: **Družstvo garáže Pavlíkova**
IČO: **64947068**
Sídlo: **Pavlíkova 22/536, 142 00 Praha 4**
Právní forma: **Družstvo**
datum vzniku: **14. 10. 1996**
Základní jmění (nedělitelný fond): **57 600,- Kč**

Statutární orgán k 31. 12. 2007:

předseda: Svatopluk Balouš,
Zimova 623/19, 142 00 Praha 4
Zapsáno: 14. října 1996

místopředseda:

Vojtěch Novák, r. č. 500711/028
Praha 4, Kamýk, Zimova 623/7, PSČ 142 00
den vzniku funkce: 29. listopadu 2006
den vzniku členství: 24. prosince 2006

člen představenstva:

Aleš Pokorný
Praha 4, Cuřínova 587/8
den vzniku členství: 21. listopadu 2012

ČI. III.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

(1.) Aplikace obecných účetních zásad

Použité účetní zásady se řídí zákonem o účetnictví a postupy k účtování pro podnikatele vydané MF ČR.

(2.1) Způsob ocenění

Oceňování majetku a závazků je v souladu se zákonem o účetnictví. Majetek a závazky jsou oceněny v Kč cenami pořízení. Majetek vznikající ve vlastní režii cenami pořízení materiálu a skutečnými vlastními náklady. V průběhu účetního období nebyl pořízen a ani vytvořen.

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii:

Nakupované zásoby se oceňují cenami pořízení, zásoby vznikající ve vlastní režii cenami pořízení materiálu a skutečnými vlastními náklady. V průběhu účetního období nebyly vytvořeny.

b) DHM a DNM vytvořené vlastní činností.

Nebyly pořizovány.

c) cenné papíry a majetkové účasti.

Nebyly pořízeny.

d) příchovky a přírůstky zvířat

Nejsou.

(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Nebyl použit. Majetek nebyl touto cenou oceněn.

(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.

Nebyly zahrnuty.

(2.4) Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňující výši majetku, závazků a hospodářského výsledku, pokud je možno je reálně stanovit.

Družstvo má v majetku budovu garáží v pořizovací ceně 2 376 000,- Kč, tato budova garáží neslouží k podnikatelské činnosti, neodepisuje se. Pozemek pod budovou garáží je v hodnotě 2 044 800,- Kč a je zakoupen a od roku 2012 zcela zaplacen magistrátu hlavního města Prahy.

(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku.

Nebyly upravovány.

(2.6) Způsob sestavení odpisového plánu.

DHM, který neslouží k podnikání, se neodepisuje.

Pro DHM a DNM, který slouží k podnikání, bylo stanoveno, že měsíční účetní odpisy se stanoví jako jedna dvanáctina z roční sazby zaokrouhlené na celou korunu, ve výši, která odpovídá době odepisování dle příslušné daňové skupiny pro příslušný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek v příslušném roce. Budou uplatňovány rovnoměrně.

Nově pořízený dlouhodobý majetek bude účetně odepisován od následujícího měsíce po pořízení po měsících a to měsíční sazbou odvozenou z roční sazby.

K 31. 12. 2014 nemá družstvo majetek, který, by byl odepisován.

(2.7) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu.

Nebyl prováděn.

Čl. IV.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát.

(1.) Nejsou.

(2.) Významné události

Nebyly.

(3.1) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

f) Hmotný majetek zatížený zástavním právem.

Pozemek pod stavbou garáží.

(3.2) Pohledávky:

a. pohledávky celkem:

z obchodního styku:

jsou ve výši 0,- Kč

- pohledávky po lhůtě splatnosti:

nejsou

Družstvo garáže Pavlíkova
Pavlíkova 22/536
142 00 Praha 4
IČO: 64947068

- nad 180 dní po lhůtě splatnosti:

nejsou

(3.3) Vlastní kapitál

a) Zisk

Vytvořený zisk ve výši 24 873,00 Kč za rok 2 014 bude v roce 2015 převeden na fond oprav.

(3.4) Závazky:

b) Závazky vůči státu:

Daň z příjmů činní za rok 2014: 950, - Kč

c) závazky kryté zástavním právem:

Nejsou.

d) Závazky neuvedené v účetnictví:

Nejsou.

V Praze 4, dne 30. 1. 2015

Svatopluk Balouš,
Zimova 623/19, 142 00 Praha 4
Předseda družstva

DRUŽSTVO GARÁŽE PAVLÍKOVA
PRAHA 4, PAVLÍKOVA 22
142 00, KAMÝK
IČO: 64 94 70 68
DIČ: 012 - 64 94 70 68